|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2020 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Статья | | | | Сумма, руб. | |
| 1 | 2 | | | | 3 | |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества** | | | |  | |
| 1.1 | Вывоз мусора | | | | 822966,35 | |
| 1.2 | Обслуживание лифтов | | | | 373000,00 | |
| 1.3 | Дератизация | | | | 24498,94 | |
| 1.4 | Обслуживание ковриков (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 36248,04 | |
| 1.5 | Оплата сантехника, электрика, плотника | | | | 755000,00 | |
| 1.6 | Обслуживание тревожной кнопки (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 49200,00 | |
| 1.7 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | | | | 210000,00 | |
| 1.8 | Модернизация и обслуживание ПЗУ и видеокамер | | | | 390000,00 | |
| 1.10 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | | | | 160000,00 | |
| 1.11 | Освидетельствование лифтов | | | | 38000,00 | |
| 1.12 | Обслуживание дизельгенератора (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 60000,00 | |
| 1.13 | Программное обслуживание паспортистки | | | | 28504,00 | |
| 1.14 | Обслуживание АППЗ | | | | 168000,00 | |
| 1.15 | Оплата службы консьержей (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 2100000,00 | |
| 1.16 | Поверка и замена монометров | | | | 38000,00 | |
| 1.17 | Хоз материалы | | | | 68000,00 | |
| 1.18 | Страхование лифтов | | | | 2000,00 | |
| 1.19 | Мытье фасадов (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 581100,00 | |
| 1.21 | Благоустройство , цветы | | | | 39000,00 | |
| 1.22 | Очистка от снега на наляди крыш балконов 21 эт. | | | | 30000,00 | |
| 1.23 | Утилизация (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | | | | 7500,00 | |
| 1.24 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | 569200,00 | |
|  | Итого по разделу | | | | 6550217,33 | |
|  |  | | | |  | |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | | | |  | |
| 2.1 | Банковские услуги | | | | 75000,00 | |
| 2.2 | Расходы на обслуживание телефон. | | | | 9800,00 | |
| 2.3 | Программное обслуживание Аргос | | | | 11000,00 | |
| 2.4 | Канцелярские и почтовые расходы | | | | 69000,00 | |
| 2.5 | Проф.обучение | | | | 20000,00 | |
| 2.6 | з/п персонала с учетом НДФЛ | | | | 3466538,34 | |
| 2.7 | Уплата налога при УСН | | | | 180000,00 | |
| 2.8 | Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС | | | | 1046894,58 | |
| 2.9 | Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.) | | | | 120000,00 | |
| 2.10 | Доступ хостинг-домена | | | | 4000,00 | |
|  | Итого по разделу | | | | 5002232,92 | |
| 3 | **Коммунальные услуги МОП** | | | |  | |
| 3.1 | Тепловая энергия на ОДН | | | | 184770,30 | |
| 3.2 | Водоотведение МОП | | | | 106306,20 | |
| 3.3 | Электроэнергия МОП | | | | 620119,50 | |
|  | Итого по разделу | | | | 911196,00 | |
|  |  | | | |  | |
| 4 | **Прочие услуги** | | | |  | |
| 4.1 | Обслуживание радиоточек | | | | 142008,00 | |
| 4.2 | Обслуживание антенн | | | | 209760,00 | |
| 4.3 | з/п Службы дежурных | | | | 3492511,96 | |
| 4.4 | з/п уборщиц | | | | 920153,28 | |
| 4.5 | НДФЛ | | | | 573646,48 | |
| 4.6 | Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС | | | | 1332624,90 | |
|  | Итого по разделу | | | | 6670704,62 | |
|  |  | | | |  | |
| 5 | **Хозяйственная деятельность** | | | |  | |
| 5.1 | Замена ограничителя скорости лифт №1 и линейки дверей кабины №5 | | | | 126480.00 | |
| 5.2 | Замена запорной арматуры на стояках (техэтажи) 341 шт. | | | | 526304.00 | |
| 5.3 | Реконструкция узлов учета тепловой энергии (3 ИТП)2-х трубной закрытой системы | | | | 1500000.00 | |
|  | Итого по разделу | | | | 2152784.00 | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| 6 | **Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт** | | | |  | |
| 6.1 | Замена лежаков ХВС и ГВС коммерческих помещений (1-ый корпус в подвале, 2-ой корпус в паркинге) | | | | 757000.00 | |
| 6.2 | Замена стояков ХВС и ГВС в неж.помещениях | | | | 174511.00 | |
|  | Итого по разделу | | | | 931511.00 | |
|  |  | | | |  | |
| 7 | **Фонд материальных поощрений** | | | | 200000.00 | |
|  |  | | | |  | |
| 8 | **Остаток на резерв** | | | | 1213531.38 | |
|  |  | | | |  | |
|  | **Всего по смете, без учета расходов за счет взносов капитального ремонта и ранее накопленных средств** | | | | 22700666,25 | |
|  | | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Председатель правления | | |  |  | | Горелый Е.И. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер | | |  |  |  | Терещук О.В. |
|  |  |  |  |  |  |  |