|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ на 2020г. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Статья | Тариф руб, | ед.изм. | Кол-во | Сумма руб, |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Содержание и ремонт помещения** |  |  |  |  |
| 1.1 | Содержание помещения |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Сод-ние общ. имущества жил. | 12,87 | кв.м | 18501,50 | 1428685,83 |
| 1.1.2 | Сод-ние общ. имущества жил. С 01.07.2020 | 13,02 | кв.м | 18501,50 | 1445337,18 |
| 1.1.3 | Содержание общего имущества нежил. | 19,00 | кв.м | 2591,00 | 295374,00 |
| 1.1.4 | Содержание общего имущества нежил. С 01.07.2020 | 21,00 | кв.м | 2591,00 | 326466,00 |
| 1.1.5 | Содержание паркинга | 395,00 | место | 84 | 199080,00 |
| 1.1.6 | Содержание паркинга с 01.07.2020 | 452,71 | место | 84 | 228165,84 |
| 1.2 | Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть | 1,92 | кв.м | 14143,10 | 162928,51 |
| 1.2.1 | Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть с 01.07.2020 | 3,78 | кв.м | 14143,10 | 320765,51 |
| 1.2.2 | Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть | 1,60 | кв.м | 4358,40 | 41840,64 |
| 1.2.3 | Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть с 01.07.2020 | 2,90 | кв.м | 4358,40 | 75836,16 |
| 1.2.4 | Обслуживание лифта в паркинг | 130,00 | место | 49 | 38220,00 |
| 1.2.5 | Обслуживание лифта в паркинг с 01.07.2020 | 235,00 | место | 49 | 69090,00 |
| 1.3 | Сан. содержание придом.тер. жил. | 1,96 | кв.м | 18501,50 | 217577,64 |
| 1.3.1 | Сан. содержание придом.тер. жил. с 01.07.2020 | 2,02 | кв.м | 18501,50 | 224238,18 |
| 1.3.2 | Сан. содержание придом.тер. нежил | 13,00 | кв.м | 2591,00 | 202098,00 |
| 1.3.3 | Сан. содержание придом.тер. нежил с 01.07.2020 | 16,00 | кв.м | 2591,00 | 248736,00 |
| 1.4 | Текущий ремонт жил. | 6,31 | кв.м | 18501,50 | 700466,79 |
| 1.4.1 | Текущий ремонт жил. С 01.07.2020 | 6,33 | кв.м | 18501,50 | 702686,97 |
| 1.4.2 | Текущий ремонт паркинг | 6,31 | кв.м | 2528,40 | 95725,22 |
| 1.4.3 | Текущий ремонт паркинг с 01.07.2020 | 6,33 | кв.м. | 2528,40 | 96028,63 |
| 1.4.4 | Текущий ремонт нежил. | 6,31 | кв.м | 2591,00 | 98095,26 |
| 1.4.5 | Текущий ремонт нежил. С 01.07.2020 | 6,33 | кв.м. | 2591,00 | 98406,18 |
| 1.5 | Обслуживание вентиляции нежил. | 2500,00 | пом. | 8,00 | 240000,00 |
| 1.6 | Содержание АСПЗ жил. | 0,44 | кв.м | 18501,50 | 97687,92 |
| 1.6.1 | Содержание АСПЗ парк. | 87,00 | место | 84 | 87696,00 |
| 1.6.2 | Содержание АСПЗ нежил. | 2,38 | кв.м | 2591,00 | 73998,96 |
| 1.7 | Содержание АУП жил. | 3,39 | кв.м | 18501,50 | 376320,51 |
| 1.7.1 | Содержание АУП жил. С 01.07.2020 | 3,73 | кв.м | 18501,50 | 414063,57 |
| 1.7.2 | Содержание АУП нежил. | 3,39 | кв.м | 2591,00 | 52700,94 |
| 1.7.3 | Содержание АУП нежил. С 01.07.2020 | 3,73 | кв.м | 2591,00 | 57986,58 |
| 1.7.4 | Содержание АУП пар. | 83,00 | место | 84 | 41832,00 |
| 1.7.5 | Содержание АУП пар. С 01.07.2020 | 112,27 | место | 84 | 56584,08 |
| 1.8 | Содержание ОДС жил. | 0,15 | кв.м | 18501,50 | 33302,70 |
| 1.8.1 | Содержание ОДС нежил. | 0,20 | кв.м | 2591,00 | 6218,40 |
| 1.9 | Содержание ПЗУ жил. | 0,53 | кв.м | 18501,50 | 117669,54 |
| 1.10 | Эксплуатация приборов учета | 0,81 | кв.м | 21092,50 | 205019,10 |
| 1.11 | Эксплуатация приборов учета парк. | 22,32 | место | 84 | 22498,56 |
| 1.12 | Вывоз мусора | 77,23 | кв.м | 148,9 | 137994,56 |
|  |  |  |  | ИТОГО | 9337421,97 |
| **1.13** | **Получено от хоз.дея-ти на содержание общ.имущества** | | | | |
| 1.13.1 | Содержание помещений 21этаж | 87,96 | кв.м. | 216 | 227992,32 |
| 1.13.2 | Содержание МКД от ком.деятельности | 201300,33 | мес. | 12 | 2415603,96 |
|  |  |  |  | ИТОГО | 2643596,28 |
| **2** | **Коммунльные услуги** |  |  |  |  |
| 2.1 | Тепловая энергия на ОДН+водоотведение ГВС | 0,73 | кв.м | 21092,50 | 184770,30 |
| 2.2 | ХВС+водоотведение МОП | 0,42 | кв.м | 21092,50 | 106306,20 |
| 2.3 | Элетроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь) | 2,45 | кв.м | 21092,50 | 620119,50 |
|  |  |  |  | ИТОГО | 911196,00 |
| 3 | **Прочие услуги** |  |  |  |  |
| 3.1 | Антенна жил. | 97,00 | кв. | 140 | 162960,00 |
| 3.1.1 | Антенна НТВ+ | 190,00 | кв. | 10 | 22800,00 |
| 3.2 | Антена нежил. | 500,00 | пом. | 4 | 24000,00 |
| 3.3 | Радио | 97,00 | кв. | 122 | 142008,00 |
| 3.4 | Служба дежурных | 11,65 | кв.м. | 21092,50 | 1474365,75 |
| 3.4.1 | Служба дежурных с 01.05.2020 | 13,05 | кв.м. | 21092,50 | 1651542,75 |
| 3.5 | Служба дежурных парк | 2042,46 | место | 84 | 1029399,84 |
| 3.5.1 | Служба дежурных парк с 01.05.2020 | 2287,56 | место | 84 | 1152930,24 |
| 3.6 | Паспортная служба | 1,12 | кв.м. | 18501,50 | 124330,08 |
| 3.6.1 | Паспортная служба с 01.05.2020 | 1,26 | кв.м. | 18501,50 | 139871,34 |
| 3.7 | Содержание а/стоянки | 3880,00 | место | 25 | 1164000,00 |
| 3.8 | Обслуживание и ремонт техники парк. | 30,00 | место | 84 | 30240,00 |
|  | ИТОГО | | | | 7118448,00 |
| 4 | **Хозяйственная деятельность** |  |  |  |  |
| 4.1 | Наружная реклама | 60207,50 | мес. | 12 | 722490,00 |
| 4.2 | Аренда нежил.пом. | 73392,00 | мес. | 12 | 880704,00 |
| 4.3 | Аренда нежил.пом. операт.связи | 51100,00 | мес. | 12 | 613200,00 |
| 4.4 | Аренда с собств.квартир | 16717,50 | мес. | 12 | 200610,00 |
| 4.5 | Размещение ден.ср-в на депозит | 3,90% | год |  | 273000,00 |
|  | Итого по разделу | | | | 2690004,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Взносы на капитальный ремонт** |  |  |  |  |
| 5.1 | Нежилые помещения | 8,56 | кв.м | 2591,00 | 266147,52 |
|  | Жилые помещения | 8,56 | кв.м | 18501,50 | 1900474,08 |
| 5.3 | Паркинг | 8,56 | кв.м | 2528,40 | 259717,25 |
|  |  |  |  |  | 2426338,85 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по смете, без учета взносов на капитальный ремонт | | | | 22700666,25 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Председатель правления | |  |  |  | Горелый Е.И. |
|  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер | |  |  |  | Терещук О.В. |