**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания членов ТСЖ «Олимп» в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 61, корпус 1**

Санкт-Петербург, 09 апреля 2015 года

Дата проведения собрания: 9 часов 00 минут «16» марта 2015 г. по 21 час 00 минут «31» марта 2015г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Олимп» многоквартирного дома: председатель правления Горелый Е.И..

Проведение собрания членов ТСЖ «Олимп»: в форме заочного голосования.

Дата начала голосования - «16» марта 2015 г. дата окончания голосования - «31» марта 2015г.

Дата подсчета голосов - 09 апреля 2015 года.

ТСЖ «Олимп» было дано объявление о проведении общего собрания за 10 дней до начала проведения собрания и голосования.

 Подсчет голосов производился счётной комиссией в составе: Авличевой И.В.,

Зуева Б.В., Спиридонова А.А. и оформлен протоколом 09.04.2015г.

Общая площадь здания, принадлежащая членам ТСЖ, составляет 21 322, 5 кв. м, что составляет 21 322, 5 голосов, из которых 14 703, 82 голосов приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 14 703, 82 голосов, что составляет 68,95 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Олимп» считается состоявшимся.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания - Горелого Евгения Ивановича, кв.153

 Избрание секретаря собрания - Кондиайна Михаила Олеговича, кв.131.

1. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Олимп» о работе Правления ТСЖ за 2014 год.
2. Утверждение финансового отчета за 2014 год (текст отчета прилагается к бюллетеню).
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год.
4. Утверждение сметы доходов ТСЖ за 2014 год.
5. Утверждение сметы доходов ТСЖ на 2015 год.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ за 2014 год.
7. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2015 год.
8. Начать замену квартирных стальных стояков на полипропиленовые на ХВС и ГВС с 2016 года.
9. Утверждение решения об установке автоматических противопарковочных цилиндров (боллардов) для недопущения парковки автомобилей перед входом в дом и у подземного накопителя.
10. Утверждение возможности проведения общего собрания (очередного и внеочередного) по средством электронного голосования с использованием адресов электронной почты членов ТСЖ «Олимп». Внесение изменений в Устав ТСЖ «Олимп» и утверждение регламента для проведения электронного голосования.
11. Предложение от членов ТСЖ «Олимп» об организации собрания всех собственников помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, к. 1 для голосования по вопросам:

- о заключении договора по охране придомовой территории дома 61, к. 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге,

- об увеличении площади земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 61, к. 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге.

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Олимп» приняты решения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вопрос** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **Решение** |
| 1 | Избрание председательствующего на собрании Горелого Евгения ИвановичаИзбрание секретаря собрания Кондиайна Михаила Олеговича | 12 336, 50 голосов83,9% | 1793, 86 голосов12,2% | 573,44 голосов3,9 % | «за» |
| 2 | Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Олимп» о работе Правления ТСЖ за 2014 год. | 10 189, 74Голосов69,3 % | 2 058, 53Голосов14 % | 2 455, 53Голосов16,7 | «за» |
| 3 | Утверждение финансового отчета за 2014 год | 9645, 70Голосов65,6 % | 2073, 23 голосов14,1 % | 2984,87Голосов20,3 % | «за» |
| 4 | Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год. | 9748,63 голосов66, 3% | 1720, 34Голосов11,7% | 3234, 84 голосов22 % | «за» |
| 5 | Утверждение сметы доходов ТСЖ за 2014 год | 10233, 85 голосов69,6 % | 1470, 38 голосов10 % | 2999, 57 голосов20,4 % | «за» |
| 6 | Утверждение сметы доходов ТСЖ на 2015 год | 10086, 82 голосов68,6 % | 1823,27 голосов12,4 % | 2793, 72 голосов19 % | «за» |
| 7 | Утверждение сметы расходов ТСЖ за 2014 год | 9322, 22 голосов63,4% | 2573,16 голосов17, 5% | 2808,42 голосов19,1 % | «за» |
| 8 | Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2015 год. | 9175,18 голосов62, 4 % | 2367, 31 голосов16,1 % | 31661, 32 голосов21,5 % | «за» |
| 9 | Начать замену квартирных стальных стояков на полипропиленовые на ХВС и ГВС с 2016 года. | 8087, 10 голосов55% | 3294, 65Голосов22, 4% | 3293, 65 голосов22, 6 %: | «за» |
| 10 | Утвердить решение об установке автоматических противопарковочных цилиндров (боллардов) для недопущения парковки автомобилей перед входом в дом и у подземного накопителя. | 8528, 21 голосов58% | 4484, 66 голосов30,5% | 1690, 93 голосов11, 5% | «за» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | . Утвердить возможность проведения общего собрания (очередного и внеочередного) по средством электронного голосования с использованием адресов электронной почты членов ТСЖ «Олимп». Внесение изменений в Устав ТСЖ «Олимп» и утверждение регламента для проведения электронного голосования. | 9233,99 голосов62, 8 % | 3484,80 голосов23,7 % | 1985, 01 голосов13, 5 % | «за» |
| 12 | Организовать собрание всех собственников помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, к. 1 для голосования по вопросам:- о заключении договора по охране придомовой территории дома 61, к. 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге,- об увеличении площади земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 61, к. 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге. | 11042,56 голосов75, 1 % | 2014, 42 голосов13, 7% | 1646, 82 голосов11, 2% | «за» |

Председатель собрания Горелый Е.И.

Секретарь Кондиайн М.О.