

ОТЧЁТ о работе Правления ТСЖ «Олимп» за 2023 год (март 2023- март 2024г.г.)

В течение 2023 года Правление ТСЖ осуществляло взаимодействие с контрагентами, заключало договоры, связанные с управлением общим имуществом, аренды частей общего имущества, с работами по благоустройству дома, повышению комфортности и безопасности проживания собственников.

По подготовке МКД к отопительному сезону 2023/2024г.г.:

Промыты стояки ЦО до светлой воды, проведены гидравлические испытания ЦО с опрессовкой трёх ИТП. Дом к отопительному сезону принят пожарным инспектором МЧС, Водоканалом, Тепловыми сетями и «ПетербургГазом». Получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.

Регулярно выкладывается информация на сайт ТСЖ, собирается и размещается информация для Государственного информационного сайта России (ГИС). Председатель правления, гл. бухгалтер и управляющий ТСЖ регулярно посещают занятия в Школе грамотного потребителя, совещания и заседания коллегии при Администрации Московского района, конференции в Жилищном комитете, тематические выставки ЖКХ.

1. Мытьё фасадного остекления МКД (май-2023, сентябрь-2023).
2. Заменены на новые фотоэлементы шлагбаума.
3. В полуподземном паркинге очищены илососом канализационные системы, 80 п.м.
4. Отремонтирована напольная плитка на 4,6,18 этажах.
5. Установлены новые металлические входные двери в 3-ий и 4-ый подъезды.
6. Заменены ограничители скорости в двух лифтах Отис №№ 039396 и 039397.
7. Установлено переговорное устройство в паркинге.
8. Проведены ремонтно-восстановительные работы пожарной насосной станции.
9. Проведены ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ в высотной части МКД.
10. Заменено переговорное устройство в диспетчерской.
11. Заменены отсекающие краны отопления (36 шт) с заменой сгонов (20шт).
12. Отремонтированы парапеты крылец (вход в 15Н и 21Н) с укладкой 15 плиток.
13. Очищена от ржавчины и покрашена стела у входа в Аптеку.
14. Расширено во дворе парковочное место №18.
15. Ликвидированы 4 провала брусчатки во дворе.
16. Замена видеопанели (связь от шлагбаума с консьержами 4ой парадной).
17. Произведены ремонтно-восстановительные работы кабельной трассы для связи с калитками у входа в 78-Н.
18. Заменены на новые видеокамеры наружного наблюдения на площадку сбора крупногабаритных отходов (КГО) и на калитку у шлагбаума.
19. Заменены оптодатчики подъёмно-секционных ворот (двор).

20. Обследована часть дворового фасада (три пролёта с 1-го по 22-ой этаж) с целью выявления причин разрушения облицовочного кирпича, запланирован план работ по ремонту и герметизации.
21. Отремонтирован аварийный участок поликарбонатной кровли над детской площадкой.
22. Весной высажена цветочная рассада на газонах и в вазоны.
23. Сданы в аренду две кладовки на квартирных площадках.
24. Перенесён киоск с водой в более удобное место.
25. Деревянный торговый киоск заменен на современный павильон.
26. Отремонтирован аварийный участок кровли 100 кв м, (4-ая парадная).
27. Произведена теплоизоляция труб ГВС в паркинге, 300 пог.м.
28. Отремонтирован проходной тамбур нежилых помещений 17-Н и 24-Н.
29. Ежегодное обучение в Учебном центре прошли три диспетчера ТСЖ.

Ведётся работа с должниками, решаются дела в судебном порядке. Размер денежных средств, затраченных на проведение данных работ, и источник поступления денег отражены в финансовом отчете правления за 2023 год.

Председатель правления ТСЖ «Олимп»



Е.И. Горельи